

*

Phan Rang -Tháp Chàm, ngày 18 tháng 01 năm 2023

Số 197 -KH/TU

KẾ HOẠCH

**thực hiện Chương trình hành động số 158-CTr/TU ngày 30/11/2022
của Tỉnh ủy Ninh Thuận thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW
của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới,
hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng
đất tạo động lực đưa đất nước ta thành một nước phát triển có thu nhập cao”**

Thực hiện Chương trình hành động số 158-CTr/TU ngày 30/11/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất tạo động lực đưa đất nước ta thành một nước phát triển có thu nhập cao”,

Ban Thường vụ Thành ủy ban hành kế hoạch triển khai thực hiện Chương trình hành động số 158-CTr/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

Tập trung triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các chỉ tiêu, nhiệm vụ đề ra trong Chương trình hành động số 158-CTr/TU ngày 30/11/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất tạo động lực đưa đất nước ta thành một nước phát triển có thu nhập cao” và hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu đã được xác định tại Chương trình hành động số 131-CTr/TU, ngày 29/4/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TU của Tỉnh ủy, ngày 25/01/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XIV về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác quản lý, sử dụng hiệu quả đất đai, tài nguyên khoáng sản, bảo vệ môi trường đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh. Tiếp tục tăng cường công tác quản lý đất đai; kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế, bất cập trong quản lý đất đai trên địa bàn thành phố; tạo chuyển biến mạnh mẽ, rõ nét trong nhận thức, hành động về quản lý đất đai.

Việc triển khai thực hiện phải đảm bảo đúng với quan điểm, mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác quản lý, nâng cao hiệu lực, hiệu quả và sử dụng đất đảm bảo khả thi, phù hợp tình hình thực tiễn của thành phố.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu chung

Lãnh đạo công tác quản lý về đất đai trên địa bàn thành phố chặt chẽ, đảm bảo quy định của pháp luật. Đất đai được quản lý chặt chẽ, khai thác, sử dụng hiệu quả, gắn với nhu cầu phát triển của nền kinh tế, bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu và hướng tới phát triển bền vững; tạo động lực để thành phố phát triển theo đúng mục tiêu, định hướng đã xác định; góp phần tạo động lực để tỉnh Ninh Thuận trở thành tỉnh phát triển toàn diện, có thu nhập cao vào năm 2045.

2. Mục tiêu cụ thể

Đảm bảo nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất tạo động lực cho quá trình phát triển của thành phố, nâng cao chất lượng tiêu chí đô thị loại II, phấn đấu trở thành đô thị loại I, xây dựng và phát triển thành phố Phan Rang - Tháp Chàm trở thành đô thị thông minh giai đoạn 2021 - 2025 và định hướng đến năm 2030.

2.1. Các chỉ tiêu:

2.1.1. Đến năm 2025

- Hoàn thành công tác kê khai, đăng ký lần đầu các thửa đất đang quản lý, sử dụng trong năm 2022 (*đã hoàn thành công tác kê khai 78.801/78.801 thửa*).
- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 100% thửa đất đủ điều kiện.
- Nguồn thu từ đất đai hàng năm tăng bình quân từ 10-15%.
- 100% diện tích đất công ích được quản lý chặt chẽ, đúng quy định.
- 100% các dự án thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đúng quy trình, thủ tục theo quy định của pháp luật.
- 100% số vụ, việc vi phạm trong lĩnh vực quản lý, sử dụng đất đai được phát hiện và xử lý kịp thời, đúng quy định.
- Cải cách thủ tục hành chính, ứng dụng khoa học, công nghệ thông tin trong quản lý, khai thác và giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai trực tuyến trên môi trường điện tử đạt mức độ 3, 4.
- Hoàn thành kiện toàn tổ chức bộ máy quản lý Nhà nước về đất đai bảo đảm

tin gọn, hiệu lực, hiệu quả, đồng bộ, thống nhất theo quy định của tỉnh. Thực hiện kịp thời các chính sách đãi ngộ, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức ngành quản lý đất đai theo quy định; nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị, đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại.

- Giải quyết cơ bản những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại theo thẩm quyền (*đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh; đất quốc phòng, an ninh kết hợp với sản xuất và xây dựng kinh tế; đất của các cơ sở sản xuất, đơn vị sự nghiệp đã di dời ra khỏi trung tâm đô thị; đất lấn biển; đất tôn giáo; đất nghĩa trang; đất kết hợp sử dụng nhiều mục đích; đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số*)

2.1.2. Đến năm 2030

- Duy trì các chỉ tiêu đã đạt 100% (*Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu; quản lý đất công ích; việc thực hiện quy trình, thủ tục thu hồi đất để bồi thường thực hiện các dự án; phát hiện và xử lý các vụ việc vi phạm*).

- Duy trì chỉ tiêu nguồn thu từ đất đai hàng năm tăng bình quân từ 10-15%.

- Quản lý và khai thác có hiệu quả hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai được cấp trên phân cấp.

- Giải quyết dứt điểm tình trạng sử dụng đất lãng phí, để đất hoang hoá, ô nhiễm, suy thoái và những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong quản lý và sử dụng đất. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục để cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và Nhân dân hiểu đúng, đầy đủ về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, nhất là về quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất. Quản lý và sử dụng có hiệu quả, bền vững đất đai; không để bị suy thoái, hủy hoại, lãng phí đất đai và không để tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai.

Chú trọng đổi mới hình thức, nội dung tuyên truyền, tập trung tuyên truyền về quyền lợi, nghĩa vụ và trách nhiệm của tổ chức, cá nhân trong quản lý, sử dụng đất đai, các hành vi vi phạm và chế tài xử lý vi phạm theo quy định; đảm bảo từng cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, doanh nghiệp và Nhân dân nắm chắc,

hiểu rõ bảo vệ tài nguyên đất đai là chủ trương, chính sách, quy định của Đảng, Nhà nước, là quyền lợi liên quan trực tiếp đến đời sống của mỗi người dân.

2. Thực hiện các nhiệm vụ triển khai hoàn thiện cơ chế, chính sách quản lý và sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa.

Tập trung nghiên cứu, đề xuất, kiến nghị trong việc xây dựng hoàn thiện các quy định liên quan công tác quản lý đất đai thuộc thẩm quyền của cấp tỉnh, gồm có: Về đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; cơ chế xác định giá đất; cơ chế, chính sách tài chính về đất đai; các quy định pháp luật có liên quan đến thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất; cơ chế, chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp...

Thực hiện công tác lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất năm 2030; kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố đảm bảo về thời gian, tiến độ theo quy định của pháp luật. Công khai các thông tin về quy hoạch để người dân biết tham gia giám sát. Đồng thời, tăng cường kiểm soát sử dụng đất đai, đầu tư phát triển đô thị theo đúng quy hoạch, kế hoạch. Cân đối nguồn lực đảm bảo để thực hiện công tác lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất.

Thực hiện rà soát quy hoạch, xây dựng chương trình, kế hoạch, triển khai các dự án để sớm đưa quỹ đất chưa sử dụng vào sử dụng; chuyển đổi mục đích đất nghĩa địa sang các loại đất khác để thực hiện các dự án phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị, tiến tới di dời các nghĩa trang ra khỏi nội thành thành phố. Rà soát, đẩy nhanh tiến độ kêu gọi, triển khai thực hiện các dự án đầu tư theo thẩm quyền được phân cấp để phát huy hiệu quả sử dụng đất đai; đẩy nhanh tiến độ thực hiện thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn thành phố.

Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai. Tăng cường năng lực và đẩy mạnh công tác đấu giá đất đai để lựa chọn nhà đầu tư có năng lực, nâng cao hiệu quả khai thác, sử dụng đất đai, tăng thu ngân sách. Kiểm soát chặt chẽ việc giao đất thực hiện dự án; chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo chặt chẽ, đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật, tránh thất thoát nguồn thu ngân sách nhà nước.

Thực hiện thu hồi đất tuân thủ Hiến pháp và pháp luật; chỉ thực hiện sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt. Đối với trường hợp thu hồi đất mà phải bố trí tái định cư thì phải hoàn thành bố trí tái định cư trước khi thu

hồi đất. Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải đi trước một bước, bảo đảm công khai, minh bạch, hài hoà lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư theo quy định của Hiến pháp và pháp luật.

Khai thác hiệu quả quỹ đất phục vụ các công trình kết cấu hạ tầng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý Nhà nước về đất đai.

Tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước trên lĩnh vực đất đai, tập trung phối hợp để hoàn thành việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, lập hồ sơ địa chính và đẩy mạnh việc ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý đất đai. Quản lý, vận hành, kết nối và sử dụng có hiệu quả, đảm bảo quy định về dữ liệu đất đai theo phân cấp, phân quyền.

Đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất. Quản lý, thực hiện nghiêm việc tách thửa đất, hợp thửa đất đảm bảo theo đúng quy định. Kịp thời phát hiện, kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về quản lý đất đai trên địa bàn.

Kiện toàn, hoàn thiện hệ thống cơ quan quản lý đất đai từ thành phố đến phường, xã bảo đảm tinh gọn, ổn định, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả theo đúng quy định của tỉnh; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý đất đai. Thực hiện đầy đủ, kịp thời và có hiệu quả chính sách đãi ngộ, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức ngành quản lý đất đai; Bố trí nguồn lực để nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị, đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại.

Thực hiện có hiệu quả công tác thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững.

4. Đổi mới, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của Đảng, thanh tra, kiểm tra, giám sát, kiểm soát của Nhà nước trong việc xây dựng, ban hành, tổ chức thực hiện cơ chế, chính sách về đất đai; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; tăng cường phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý và sử dụng đất. Tăng cường kiểm soát quyền lực, thường xuyên kiểm tra, giám sát, thanh tra, kiểm toán việc quản lý, sử dụng đất đai, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai. Tiến hành kiểm tra, thanh tra trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo của ngành, các cấp, thực hiện phương châm giải quyết triệt để

tranh chấp về đất đai từ cơ sở, tránh vượt cấp.

5. Tập trung chỉ đạo giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất theo quy định của pháp luật; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn để huy động, sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai.

6. Tăng cường vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân thành phố, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố; các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân; phát hiện và phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai để xử lý kịp thời, hiệu quả.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các Tổ chức cơ sở đảng trực thuộc tổ chức học tập, tuyên truyền, quán triệt sâu rộng trong cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và Nhân dân về Nghị quyết số 18-NQ/TW, Kế hoạch số 08-KH/TW, Chương trình hành động số 158-CTr/TU của Tỉnh ủy, Kế hoạch này; đồng thời xây dựng kế hoạch thực hiện, xác định rõ những nội dung cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện phù hợp với tình hình của cơ quan, đơn vị, địa phương, thời gian hoàn thành **trước ngày 15/02/2023**.

2. Ban Tuyên giáo Thành ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức, hướng dẫn triển khai học tập, quán triệt, tuyên truyền Nghị quyết 18-NQ/TW, Kế hoạch 08-KH/TW, Chương trình hành động 158-CTr/TU của Tỉnh ủy và Kế hoạch này, thời gian hoàn thành **trước ngày 15/2/2023**.

3. Ủy ban nhân dân thành phố cụ thể hóa Nghị quyết số 18-NQ/TW, Kế hoạch số 08-KH/TW, Chương trình hành động số 158-CTr/TU và Kế hoạch này thành các đề án, chương trình, kế hoạch thực hiện phù hợp với tình hình của thành phố; hoàn thành **trước ngày 20/02/2023**. Rà soát, tham mưu xây dựng, đề xuất, kiến nghị bổ sung các cơ chế, chính sách có liên quan, đồng thời bố trí nguồn lực để tổ chức thực hiện đạt các mục tiêu, nhiệm vụ Chương trình hành động, Kế hoạch đã đề ra.

Định kỳ hàng năm có báo cáo đánh giá kết quả thực hiện; tổ chức sơ kết 03 năm, 05 năm và tổng kết 10 năm; kịp thời đề xuất các giải pháp lãnh đạo, chỉ đạo, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nhằm thực hiện thắng lợi Nghị quyết 18-NQ/TW, Kế hoạch 08-KH/TW, Chương trình hành động 158-CTr/TU và Kế hoạch này.

4. Ban Dân vận Thành ủy, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố:

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên, các doanh nghiệp và các tầng lớp nhân dân hưởng ứng, tham gia tích cực, góp phần củng cố niềm tin, tạo đồng thuận trong toàn xã hội và nâng cao hiệu quả công tác quản lý đất đai.

Tăng cường công tác dân vận của Đảng, chú trọng công tác dân vận chính quyền; thực hiện tốt quy chế dân chủ ở cơ sở. Nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành pháp luật về đất đai; vận động người vi phạm tự giác khắc phục, khôi phục hiện trạng đối với phần đất lấn, chiếm.

Phát huy vai trò giám sát của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức thành viên từ thành phố đến cơ sở trong thực hiện quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai.

5. Hội đồng nhân dân thành phố:

Tiếp tục đổi mới, nâng cao hiệu quả giám sát, nhất là giám sát những vấn đề nổi cộm trong lĩnh vực quản lý đất đai, trật tự xây dựng, đô thị; phát huy vai trò của từng đại biểu Hội đồng nhân dân trong việc bám sát địa bàn, tăng cường giám sát việc thực hiện quản lý đất đai, nhất là đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, đất chưa sử dụng, đất nghĩa địa trên địa bàn thành phố. Đồng thời, theo dõi chặt chẽ, đôn đốc kịp thời việc thực hiện các kết luận, kiến nghị sau giám sát, sau thanh tra của Thanh tra Chính phủ, Bộ, ngành các cấp và Kiểm toán Nhà nước, nhằm bảo đảm hiệu quả giám sát.

Kịp thời đề xuất các giải pháp, kiến nghị nhằm chỉ đạo giải quyết tốt các vấn đề tồn tại, vướng mắc trong lĩnh vực quản lý, sử dụng đất đai, nhất là những vấn đề đang được cử tri và người dân quan tâm.

6. Ủy ban Kiểm tra Thành ủy ủy tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, Kế hoạch số 08-KH/TW, Chương trình hành động 158-CTr/TU, Kế hoạch này và các cơ chế, chính sách, pháp luật về đất đai; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên sai phạm.

7. Đảng ủy các phường, xã

Tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng, sự vào cuộc đồng bộ, quyết liệt của cả hệ thống chính trị trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn; đưa việc lãnh đạo công tác này vào chương trình công tác hàng năm của cấp ủy, xem đây là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên cần tập trung chỉ đạo thực hiện; định kỳ có sơ

kết, tổng kết báo cáo kết quả thực hiện về cấp ủy đảng cấp trên đánh giá, rút kinh nghiệm chỉ đạo.

Chỉ đạo việc thực hiện rà soát lại toàn bộ diện tích đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, đất chưa sử dụng, đất nghĩa địa; quản lý trên hồ sơ sổ sách, kiểm kê trên thực địa để đưa vào quản lý đảm bảo chặt chẽ theo quy định của pháp luật.

Tăng cường công tác lãnh đạo trong quản lý đối với quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công; tổ chức đấu giá cho thuê, sử dụng kinh phí cho thuê hiệu quả, đúng quy định của pháp luật. Tập trung chỉ đạo thực hiện quản lý chặt chẽ diện tích đất chưa sử dụng, diện tích đất nghĩa địa trên địa bàn, không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm mà không kịp thời phát hiện và xử lý; chỉ đạo xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân phường, xã. Xử lý nghiêm các tập thể, cá nhân thiếu tinh thần trách nhiệm, buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn.

8. Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy phụ trách địa bàn tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, chỉ đạo, đôn đốc các địa phương thực hiện tốt công tác quản lý, sử dụng đất đai; kịp thời đề xuất tham mưu Ban Thường vụ Thành ủy các biện pháp quản lý, sử dụng đất đai hiệu quả; phát hiện, đề xuất xử lý nghiêm những tập thể, cá nhân vi phạm theo thẩm quyền và chịu trách nhiệm nếu để địa phương sai phạm xuất phát từ nguyên nhân chủ quan trong công tác quản lý địa bàn.

9. Các Ban đảng Thành ủy, Văn phòng Thành ủy theo chức năng, nhiệm vụ chủ động tham mưu, theo dõi, đôn đốc thực hiện.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Văn phòng Tỉnh ủy,
- Thường trực HĐND thành phố,
- Ban Thường vụ Thành ủy,
- Lãnh đạo UBND thành phố,
- Các Ban đảng Thành ủy,
- UBMTTQVN và các đoàn thể thành phố,
- Các tổ chức cơ sở đảng trực thuộc,
- Lưu Văn phòng.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**

Châu Thị Thanh Hà